

Diensten en tarieven 2026

Contractkosten

Contractkosten bij nieuwe verhuring van een zelfstandige woning of kamer	€ 56,50
Contractkosten bij BOG	1% v/d jaarhuur (met max van €250)

Kosten intrekken acceptatie woning

Administratiekosten en advertentiekosten Woningnet plus maximaal een halve maand huur (wanneer een huurder alsnog besluit van een woning af te zien)	varieert
--	----------

Kosten intrekken huuropzegging

De kosten Woningnet worden doorbelast. Plus de kosten voor de voor- en eindinspectie en administratiekosten. Hoogte wordt per geval beoordeeld. De verhuurmakelaar bepaalt de hoogte van dit bedrag.	varieert
--	----------

Kosten Woningruil

Wij rekenen contractkosten bij Woningruil, zie kopje Contractkosten.

Kosten onverrichte zaken

Standaard voorrijdkosten bij het niet nakomen van een afspraak door huurder	€ 50,00
---	---------

Kosten omzetting van contracten (badkamer/keuken)

Administratiekosten	€ 25,00
---------------------	---------

Kosten Zelf aangebrachte Voorzieningen (ZAV)

Voor- en eindinspectie voor de opzichter en administratiekosten	Geen
---	------

Kosten extra gecertificeerde sleutel

Bij verlies: administratie plus kosten sleutel	€ 52,50
Bij extra gecertificeerde sleutel(s) betaalt u eenmalig administratiekosten (sleutel blijft eigendom van ZVH, maximaal 5 gecertificeerde sleutels per woning)	€ 31,50

Kosten vervangende zender parkeergarage (verlies, diefstal of bij stuk gaan)

ZVH levert maximaal 1 zender per parkeerplaats	€ 35,00 - € 75,00
--	-------------------

Onderhoudsabonnement

Maandbedrag 2025	€ 7,19
------------------	--------

Naamplaatje

Geleverd en geplaatst door ZVH	€ 15,00
Over het algemeen geldt dit alleen voor complexen met een bellentableau.	
Bij een nieuwe verhuring is het naamplaatje gratis	